Zentral Wohnen bedeutet Unabhängigkeit – ein Bedürfnis in jedem Lebensabschnitt

Im urban anmutenden Pfäffikon SZ entsteht an zentralster Lage das hochwertige Wohn- und Geschäftshaus Churerstrasse 44.
Viele erwarten an diesem Standort Wohnraum für junge Menschen.
Wer jedoch genauer hinsieht und weiss, welch grosses Dienstleistungsangebot einen an dieser Lage umgibt, erkennt schnell, dass dies ebenso ein ideales Zuhause für junge Familien und ältere Menschen ist.

Der prägnante Neubau am ehemaligen Standort der Peugeot-Vertretung fällt sofort auf. Der moderne Baukörper fügt sich mit seiner eindrücklichen Grösse passend in die Reihe der zunehmend hohen Büro- und Gewerbehäuser im Zentrum von Pfäffikon ein. Im Sockelgeschoss des Gebäudes werden Büroflächen an attraktivster Lage erstellt. Ab der zweiten Etage, im leicht vorspringenden Gebäudeteil, entstehen insgesamt 15 Mietwohnungen. Diese reichen von 1½- bis 4½-Zimmer-Wohnungen und zeichnen sich allesamt durch einen hochwertigen Ausbaustandard sowie ein durchdachtes Raumkonzept aus.

Rundum Leben

Geplant und erstellt wird die Liegenschaft durch den Grundstückseigentümer und Investor Emil Gresch in Zusammenarbeit mit der lokal ansässigen Fröhlich Generalunternehmung AG. Investor Gresch weiss aus eigener Erfahrung von der Attraktivität der Wohnlage im Dorfkern. Junge Leute, Kleinfamilien ebenso wie ältere Menschen finden hier die für sie passende Lebensform.

Die Bewohner geniessen einen zeitgemässen Wohnkomfort und profitieren direkt vor der Haustüre von einer Vielzahl an Einkaufs- und Dienstleistungsmöglichkeiten.

Diese reichen von einem breiten Freizeit- und Naherholungsangebot bis hin zu einer hervorragenden medizinischen Versorgung. Alles lässt sich bequem zu Fuss oder mit dem öffentlichen Verkehr erreichen. Im Dorfkern leben bedeutet eingebunden sein.

Durchdachte Architektur hochwertig umgesetzt

Richtung Etzel sind die laubenartig gedeckten Balkone mit verschiebbaren Lamellen bestückt. Sie verleihen der Gebäudehülle einen verspielt lebendigen Charakter und bieten auf den drei sonnigen Gebäudeseiten auf raffinierte Weise Sonnenschutz und Privatsphäre. Zur Nordseite hin eröffnen hohe Fenster den Blick auf den unweit entfernten See und das Naturschutzgebiet.

Das Haus mit Minergie-Zertifikat erfüllt dank dreifacher Isolierverglasung und hervorragender Wärmedämmung höchste Anforderungen an Schall- und Wärmeisolation. Jede Wohnung verfügt über eine kontrollierte Wohnraumlüftung. In Kombination mit der Erdsonden-Wärmepumpe wird ein energieeffizientes und somit sparsames Wohnen möglich.

Das zeitgemässe Raumkonzept entspricht modernsten Bedürfnissen. Die offenen Küchen- und Wohnräume sowie die Zimmer sind grosszügig gestaltet und hochwertig materialisiert. Sämtliche Wohnungen sind mit einem eigenen Waschturm ausgestattet und verfügen über einen automatisch entfeuchteten Kellerraum.

Alle Wohnungen und Anlagen sind barrierefrei erreichbar und via Lift mit der zweistöckigen Parkgarage verbunden. Wohnkomfort nach modernsten Standards ist in diesem Zuhause eine Selbstverständlichkeit.

Die Wohnungen an der Churerstrasse 44 sind ab Frühling 2018 bezugsbereit.
Das Team der Seeblick Immobilien AG informiert Sie gerne persönlich über dieses attraktive Wohnobjekt im Dorfkern von Pfäffikon SZ und freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme.

FRÖHLICH
ARCHITEKTUR