

Nach einer Bauzeit von gut einem Jahr öffnete am 8. März 2018 ein moderner Migros-Märt seine Türen. Der Neubau verfügt über eine Photovoltaik-Anlage und Ladestationen für Elektroautos. Ergänzt wird der Supermarkt durch das Denner-Format Bibite sowie flexiblen teilausgebauten Mietgewerbeflächen im Edel-Rohbau und eine grosszügige Tiefgarage.

Wolleraus Einkaufsangebot wächst stetig – dazu leistet auch die Migros einen beträchtlichen Beitrag. Die Genossenschaft Migros Zürich baut das bestehende Gewerbegebiet um und hat es mit einem Neubau erweitert. Das Umbau- und Erweiterungsprojekt wurde im Rahmen der geltenden Bauordnung, das heisst nach Regelbauweise und ohne Ausnahmebewilligung, umgesetzt.

Die Migros Wollerau präsentiert sich im neuen Verkaufslokal südlich des Autobahnanschlusses Wollerau auf gut 1000 m² als Migros-Märt mit breitem Frischeangebot, je einer bediente Metzger- und Fischtheke, sowie offener Brot- und Käseabteilung. Nebst drei bedienten Kassen ermöglichen sechs Self-Scanning- und Self-Checkout-Kassen einen unkomplizierten Einkauf.

Mit dem Standort an der Autobahn besteht auch für «Vorbeifahrende» die Möglichkeit, hier schnell einen Halt einzulegen. Aber auch Leute aus dem Dorf können



ihren Wocheneinkauf gut im Roospark tätigen. Um den Einkauf bequem zu transportieren, stehen in Tiefgarage und Aussenbereich eine grosse Zahl an Parkplätzen zur Verfügung.

Ladenkonzept Migros-Märt

Im Einkaufsgeschoss wurde im Neubauteil auf grosse Stützenabstände Wert gelegt. Beim Betreten der Filiale fällt gleich der Markt-Look auf. Das helle Design und die hochwertige Ausstattung mit Holz versprühen viel behagliche Atmosphäre. Im Weiteren werden im neuen Migros-Märt Produkte angeboten, die es in regulären Filialen nicht zu kaufen gibt. Auch gibt es eine Kleiderreinigung, den Abholdienst PickMup und weitere praktische Dienstleistungen. So können Berufsleute ihre Hemden vor oder nach der Arbeit beguem abholen.

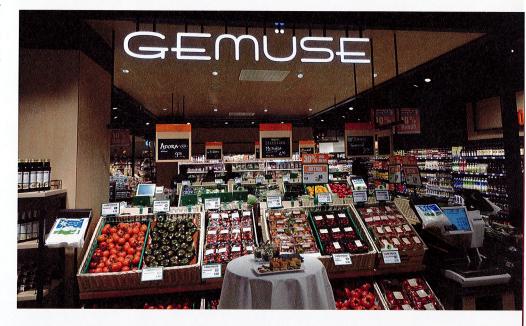
Nebst dem Migros Märt wurde im Roospark auch einen Denner «Bibite» realisiert. Das Kleinformat des Discounters bietet auf einer kompakten Fläche von 150 m² Getränke und Genussmittel, beliebte Markenartikel und ausgewählte Aktionsangebote.

Flexible Büro-/Gewerbeflächen

Im Erdgeschoss des Querbaus ist der Migros-Märt einquartiert, während die restlichen Geschosse für Büro und Kleingewerbe genutzt werden können. Im ersten sowie zweiten Stockwerk des Roosparks wurden Mietgewerbeflächen erstellt. Die Gesamtfläche der teilausgebauten Büroräume (Edel-Rohbau) beträgt 1600 m². Platz also für bis zu 100 Mitarbeitende. Die hohen, hellen Räume in zeitgemässer Architektur im industriellen Charme sind



■ Das helle Design mit viel Schweizer Holz-Anteil läss ein Markt-Feeling aufkommen. (Bilder: zVg)





Ich hafte für Ihre Sicherheit.

Visitenkarte geklaut?



Melden Sie sich bei Roland Lendi Inhaber

Anliker Alarm AG Albulastrasse 55 8048 Zürich T 044 435 31 31 F 044 435 31 35

Damit Sie auch in Zukunft keinem Einbrecher auf den Leim gehen. Visitenkarte ablösen. Einstecken. Und bei Bedarf anrufen. Ich freue mich, von Ihnen zu hören.

anlikeralarm[®]





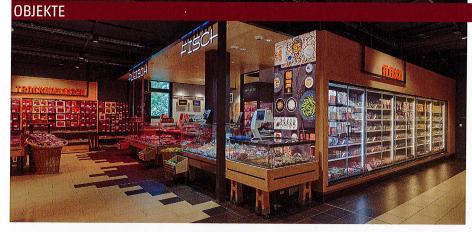
■ Die Erschliessung der Büro- und Gewerbeflächen in den oberen Geschossen ist mit grosszügigen Treppenaufgängen und einem Waren- sowie zwei Personenaufzügen gelöst. (Bilder: zVg)

casa-technica.ch®

Dach
 Fassade
 Solar
 Spengler
 Gebäudesanierung

Wir danken der Bauherrschaft für den Auftrag der Flachdacharbeiten Contec Systemdach inkl. Spenglerarbeiten

Tel.: 055 612 13 60 - www.casa-technica.ch



■ Im Tiefkühlbereich sorgen geschlossene Kühl- und Tiefkühlmöbel für Energieeinsparung. (Bild: Crespo Photography, Zürich)





■ Nebst den flexibel unterteilbaren Büro-/Gewerberäume in den oberen Geschossen wurde auf dem Dach des Migros-Querbaus eine Aussenterasse realisiert. (Bilder: zVg)

vielseitig nutzbar. Parkplätze und Einstellplätze in der Tiefgarage sind ebenso vorhanden wie zwei Personen- sowie ein Warenlift.

Nachhaltigkeit

Beim Konzipieren des Neubaus wurde Nachhaltigkeit – wie immer bei Migros – gross geschrieben: Das verwendete Holz stammt ausschliesslich aus der Schweiz, der Bau verfügt über die Auszeichnung «Herkunftszeichen Schweizer Holz».

Passend zum als «Energiestadt» zertifizierten Wollerau, achtete man beim Neubau der Migros auch auf eine energieeffiziente Einrichtung. Im Tiefkühlbereich sorgen geschlossene Kühl- und Tiefkühlmöbel für Energieeinsparung. Ausserdem versorgt eine Photovoltaikanlage auf dem Dach die

| Bauherrschaft

Genossenschaft Migros Zürich, Pfingstweidstrasse 101 8021 Zürich

Architektur

Fröhlich Architektur AG, Schindellegistrasse 36 8808 Pfäffikon SZ, Tel. 055 415 10 10 info@froehlicharchitektur.ch www.froehlicharchitektur.ch

Ingenieure

Elektroingenieur:

Elektro-ingenieure Meyer + Partner AG
Sternenhaldenstrasse 8, 8712 Stäfa, Tel. 044 927 33 33
info@eling-meyer.ch. www.eling-meyer.ch

HLKS-Ingenieur:

Vadea AG, Bahnhofplatz 1c, 8304 Wallisellen-Zürich Tel. 044 874 13 00, Fax. 044 874 13 99, info@vadea.ch www.vadea.ch

Gebäudecheck / Fachbauleitung Asbestsanierung:
Arcadis Schweiz AG, Ifangstrasse 11, 8952 Schlieren / Zürich
Tel. 044 732 92 92, Fax 044 730 66 22

info-ch@arcadis.com, www.arcadis.com/de/switzerland/

Verkehrsingenieur / Verkehrsplanung: AKP Verkehrsingenieur AG, Eichstrasse 25, 8045 Zürich Tel. 058 261 61 00, info@akpag.ch, www.akpag.ch

Ladenbau: Planung und Ausführung Schweitzer AG, Lerchenweg 1, 4303 Kaiseraugst Tel. 061 486 95 55, Fax 061 486 95 56 info@schweitzer-ag.ch, www.schweitzerproject.com

Bauingenieur: Walter Böhler AG, 8645 Jona

Geologe:

Dr. Heinrich Jäckli AG, 8048 Zürich

Bauphysiker:

Kuster + Partner AG, 8853 Lachen SZ

Fachplaner Photovoltaik: Basler & Hofmann AG, 8032 Zürich

Ingenieur gewerbliche Kälte: Frigo-Consulting AG, 8953 Dietikon

Brandschutzexperte:

AFC Air Flow Consulting AG, 8005 Zürich

Lichtexperte:

Hefti. Hess. Martignoni. Aarau AG, 5001 Aarau

Ingenieur Leitebene: Alfacel AG, 6330 Cham

Holzbau-/ Fassadenplaner: Erne AG AG, 4332 Stein

Inserenten

Anliker Alarm AG, Zürich casa-technica.ch Landolt Gebäudetechnik AG, Näfels Frigo-Consulting AG, Gümligen

Neoprop Lichtwerbung GmbH, Affoltern am Albis Peduzzi Gipser AG. Pfäffikon SZ

Filiale mit nachhaltigem Strom. Die Photovoltaikanlage deckt voraussichtlich 50% des Energieverbrauchs der Filiale ab. Für Elektroautofahrer wurden zusätzlich vier Parkplätze mit Elektro-Ladestationen ausgestattet.



Frigo-Consulting AG

Ingenieurbüro für Kältetechnik Lerzenstrasse 8, 8953 Dietikon Tel. 044 732 46 46, Fax 044 732 46 56 www.frigoconsulting.ch info.zh@frigoconsulting.ch







Peduzzi Gipser AG

Unterdorfstrasse 20, 8808 Pfäffikon Tel. 055 410 70 70 www.peduzziag.ch, info@peduzziag.ch

