



Grundriss Erdgeschoss

**WHG 3**  
**3.5 Zimmer**

Wohnen / Essen	26.4 m <sup>2</sup>
Zimmer	14.0 m <sup>2</sup>
Büro	13.0 m <sup>2</sup>
Dusche / WC	5.4 m <sup>2</sup>

Kelle	8.0 m <sup>2</sup>
-------	--------------------

**Wohnfläche** 58.8 m<sup>2</sup>

**WHG 4**  
**Studio**

Studio	23.9 m <sup>2</sup>
Dusche / WC	4.3 m <sup>2</sup>

Kelle	5.0 m <sup>2</sup>
-------	--------------------

**Wohnfläche** 28.2 m<sup>2</sup>

**Mitnutzung**

- Gartenpavillon mit eingebautem Grill
- Kräuter- und Gemüsegarten
- Veloraum mit Zugang direkt vom Parkplatz
- Eigener Waschturm im Hauswirtschaftsraum
- Abschliessbarer Spind im Hauswirtschaftsraum
- Mitbenützung Hauswirtschaftsraum zum Trocknen
- Parkplatz für Besucher