



Grundriss Gartengeschoss

**WHG 1
Studio**

Studio 24.8 m²
Dusche / WC 4.3 m²

Keller 9.9 m²

Wohnfläche 29.1 m²
Gartensitzplatz 6.8 m²

**WHG 2
2.5 Zimmer**

Wohnen / Essen 27.7 m²
Zimmer 14.0 m²
Dusche / WC 4.3 m²

Keller 5.0 m²

Wohnfläche 46.0 m²
Gartensitzplatz 13.6 m²

Mitnutzung

- Gartenpavillon mit eingebautem Grill
- Kräuter- und Gemüsegarten
- Veloraum mit Zugang direkt vom Parkplatz
- Eigener Waschturm im Hauswirtschaftsraum
- Abschiessbarer Spind im Hauswirtschaftsraum
- Mitbenützung Hauswirtschaftsraum zum Trocknen
- Parkplatz für Besucher